

Số: /ĐA-UBND

Tân Yên, ngày tháng 6 năm 2026

DỰ THẢO

**ĐỀ ÁN**  
**SẮP XẾP CÁC THÔN TRÊN ĐỊA BÀN XÃ TÂN YÊN**

**Phần I**

**CĂN CỨ CHÍNH TRỊ, PHÁP LÝ VÀ SỰ CẦN THIẾT SẮP XẾP  
CÁC THÔN TRÊN ĐỊA BÀN XÃ TÂN YÊN**

**I. SỰ CẦN THIẾT**

Thực hiện Nghị quyết số 1658/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã, xã Tân Yên được thành lập trên cơ sở sắp xếp 04 đơn vị hành chính gồm: thị trấn Cao Thượng, xã Cao Xá, xã Việt Lập và xã Ngọc Lý. Sau sắp xếp, kể từ ngày 01/7/2025, xã Tân Yên có diện tích tự nhiên 48,13 km<sup>2</sup>, quy mô dân số 52.069 người và gồm 76 thôn.

Hiện nay, phần lớn các thôn trên địa bàn xã có quy mô dân số, số hộ gia đình nhỏ, chưa bảo đảm tiêu chuẩn theo quy định. Một số thôn có số hộ rất ít như: Ngò (80 hộ), Bậu (99 hộ), Chám (99 hộ), Dinh Thắm (99 hộ), Đồng Mới (102 hộ), Chùa (108 hộ), Thiêm (109 hộ); trong khi một số thôn có quy mô lớn hơn nhưng vẫn chưa tương xứng với yêu cầu tổ chức quản lý, phát triển không gian và kết nối hạ tầng của đơn vị hành chính mới.

Thực trạng số lượng thôn nhiều, quy mô nhỏ và phân tán dẫn đến việc tổ chức quản lý ở cơ sở còn dàn trải, phát sinh nhiều đầu mối hoạt động, làm tăng chi phí quản lý, khó tập trung nguồn lực đầu tư, ảnh hưởng đến hiệu quả công tác quy hoạch, xây dựng kết cấu hạ tầng và tổ chức thực hiện các nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh trên địa bàn.

Vì vậy, việc sắp xếp, tổ chức lại các thôn trên địa bàn xã Tân Yên là cần thiết nhằm bảo đảm phù hợp với quy mô dân cư, điều kiện thực tiễn và yêu cầu quản lý của đơn vị hành chính mới; tinh gọn đầu mối ở cơ sở, nâng cao hiệu lực, hiệu quả hoạt động của hệ thống chính trị; tập trung nguồn lực đầu tư phát triển hạ tầng, mở rộng không gian phát triển, tạo điều kiện thuận lợi cho công tác quy hoạch, quản lý và tổ chức thực hiện các nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, góp phần nâng cao đời sống Nhân dân và bảo đảm quốc phòng, an ninh trên địa bàn.

**II. CƠ SỞ CHÍNH TRỊ**

1. Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 25/10/2017 của Ban chấp hành Trung ương khóa XII một số vấn đề về tiếp tục đổi mới, sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả;

2. Kết luận số 127-KL/TW, ngày 28/02/2025 của Bộ Chính trị, Ban Bí thư về triển khai nghiên cứu, đề xuất tiếp tục sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị;

3. Kết luận số 210-KL/TW ngày 12/11/2025 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về tiếp tục xây dựng hoàn thiện tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị trong thời gian tới;

4. Kết luận số 34-KL/TW ngày 18/5/2026 của Bộ Chính trị về sắp xếp thôn, thôn và bố trí, sử dụng, chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã, ở thôn, thôn;

### **III. CƠ SỞ PHÁP LÝ**

1. Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

2. Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở ngày 10/11/2022;

3. Nghị quyết số 105/NQ-CP ngày 08/4/2026 của Chính phủ ban hành Chương trình hành động của Chính phủ thực hiện Kết luận số 210-KL/TW ngày 12/11/2025 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về tiếp tục xây dựng hoàn thiện tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị trong thời gian tới.

4. Nghị định số 185/2026/NĐ-CP ngày 26/5/2026 của Chính phủ quy định về tổ chức, hoạt động của thôn, tổ dân phố và chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố.

5. Chỉ thị số 21/CT-TTg ngày 20/5/2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc sắp xếp thôn, tổ dân phố và bố trí, sử dụng, chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã, ở thôn, tổ dân phố.

6. Công văn số 5112/UBND-NC ngày 25/5/2026 của UBND tỉnh về việc sắp xếp thôn, tổ dân phố;

7. Căn cứ Phương án tổng thể số...../PA-UBND ngày.....của UBND tỉnh Bắc Ninh....

8. Căn cứ Kế hoạch số 129/KH-UBND ngày 02/6/2026 của Ủy ban nhân dân xã Tân Yên về việc sắp xếp các thôn thuộc địa bàn xã Tân Yên;

9. Căn cứ Phương án số 07/PA-UBND ngày 28/5/2026 của UBND xã Tân Yên về việc sắp xếp các thôn trên địa bàn xã;

## **Phần II**

### **HIỆN TRẠNG CÁC THÔN CỦA XÃ TÂN YÊN**

#### **I. ĐẶC ĐIỂM TÌNH HÌNH ĐỊA PHƯƠNG**

Xã Tân Yên có diện tích tự nhiên 48,13 km<sup>2</sup>; dân số 52.069 người; gồm 76 thôn. Đây là địa bàn có vị trí trung tâm về kinh tế, văn hóa - xã hội của khu vực, có hệ

thông giao thông thuận lợi với các tuyến Quốc lộ 17, ĐT295, ĐT284, ĐT298 đi qua; cách trung tâm tỉnh Bắc Ninh khoảng 14 km.

Xã có truyền thống lịch sử, văn hóa lâu đời với nhiều di tích lịch sử văn hóa được xếp hạng, gồm: 02 di tích quốc gia đặc biệt (Đình Cao Thượng, Đình Nội), 02 di tích quốc gia (Chùa Kim Tràng, Lăng Quận công Giáp Đăng Luân) và 15 di tích cấp tỉnh. Trên địa bàn có Cụm công nghiệp Đồng Đình quy mô khoảng 66,16 ha, Cụm công nghiệp Lăng Cao quy mô khoảng 48 ha; hoạt động thương mại, dịch vụ phát triển mạnh; nhiều khu đô thị mới được đầu tư xây dựng; hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng nông thôn mới tiếp tục được quan tâm đầu tư đồng bộ.

Với quy mô địa bàn lớn, dân số đông, số lượng thôn nhiều, khối lượng công việc hành chính phát sinh lớn, đa lĩnh vực; đồng thời là địa bàn có tốc độ đô thị hóa nhanh, nhu cầu giải quyết thủ tục hành chính, đầu tư xây dựng, đất đai, an sinh xã hội, chuyển đổi số ngày càng tăng đã tác động trực tiếp đến yêu cầu vận hành bộ máy của hệ thống chính trị và chính quyền địa phương 02 cấp.

## **II. THỰC TRẠNG BỘ MÁY CÁC THÔN TRƯỚC SẮP XẾP**

Trước khi thực hiện sắp xếp, xã Tân Yên có 76 thôn, mỗi thôn đều được bố trí 3 chức danh người hoạt động không chuyên trách, gồm: (*Bí thư chi bộ; Trưởng thôn và Trưởng ban Công tác mặt trận*) và các chi hội đoàn thể như Hội Phụ nữ, Hội Cựu chiến binh, Đoàn Thanh niên, Hội Nông dân, Dân số, y tế, Người cao tuổi, thôn đội trưởng và Tổ an ninh trật tự cơ sở. Như vậy, số lượng người tham gia hoạt động ở mỗi thôn tương đối đầy đủ theo cơ cấu tổ chức.

Tuy nhiên, do nhiều thôn có quy mô nhỏ, số hộ ít nhưng vẫn bố trí đầy đủ các chức danh như trên, dẫn đến bộ máy công kênh, phân tán, chưa phù hợp với thực tế. Việc duy trì số lượng lớn các thôn làm tăng đầu mối quản lý, đội ngũ hoạt động không chuyên trách dàn trải, hiệu quả hoạt động chưa cao. Đây là một trong những nguyên nhân chính đặt ra yêu cầu cần thiết phải sắp xếp, sáp nhập các thôn trên địa bàn.

Ngoài ra, theo quy định tại Điều 10, Nghị định số 185/2026/NĐ-CP xã Tân Yên thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng: Thôn phải có từ 400 hộ gia đình trở lên, tổ dân phố phải có từ 550 hộ gia đình trở lên. Trên địa bàn xã Tân Yên hiện nay 76/76 thôn không đạt tiêu chí về số hộ theo quy định.

### **Phần III**

## **PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP THÔN**

### **I. QUAN ĐIỂM, MỤC TIÊU**

- Quán triệt quan điểm của Đảng về đổi mới, sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy, xây dựng hệ thống chính trị tinh gọn, mạnh, hiệu năng, hiệu lực, hiệu quả; thực hiện đúng nguyên tắc Đảng thống nhất lãnh đạo việc đổi mới, sắp xếp và quản lý tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị.

- Việc sáp nhập thôn phải bảo đảm tính tổng thể, đồng bộ, thống nhất trong hệ thống chính trị; quá trình thực hiện phải thận trọng, kỹ lưỡng, khoa học, có cách làm phù hợp, chặt chẽ, hiệu quả, tuân thủ Hiến pháp và pháp luật.

- Kết hợp hài hoà giữa kế thừa, ổn định với đổi mới, phát triển; có tầm nhìn dài hạn, bảo đảm ổn định lâu dài; phát huy tiềm năng, lợi thế, mở rộng không gian phát triển của các địa phương, đáp ứng mục tiêu, yêu cầu của chiến lược phát triển kinh tế - xã hội của địa phương; làm cơ sở đẩy mạnh phân cấp, phân quyền, tăng cường tính tự chủ, tự chịu trách nhiệm của chính quyền địa phương; bảo đảm chính quyền gần dân, sát dân và phục vụ người dân tốt nhất.

- Bảo đảm sự thống nhất nhận thức trong toàn hệ thống chính trị và sự đồng thuận của Nhân dân.

## **II. NGUYÊN TẮC SẮP XẾP**

Việc thực hiện sắp xếp các thôn thực hiện theo các nguyên tắc sau:

- Tổ chức của thôn phải bảo đảm tinh gọn, hiệu quả; phù hợp với quy mô dân cư, đặc điểm địa bàn và yêu cầu quản lý của chính quyền địa phương cấp xã.

- Bảo đảm và đề cao tính tự quản của cộng đồng dân cư; phát huy quyền làm chủ trực tiếp của Nhân dân trong tổ chức đời sống cộng đồng, giữ gìn và phát huy các giá trị văn hóa, phong tục, tập quán tốt đẹp của địa phương.

- Hoạt động của thôn phải tuân thủ Hiến pháp, pháp luật, hương ước, quy ước của cộng đồng dân cư; bảo đảm dân chủ, công khai, minh bạch; phân định rõ nhiệm vụ tự quản của cộng đồng dân cư với nhiệm vụ hỗ trợ hoạt động quản lý nhà nước của chính quyền địa phương cấp xã.

- Hoạt động của thôn phải bảo đảm sự phối hợp chặt chẽ giữa Trưởng thôn với Bí thư Chi bộ, Trưởng Ban Công tác Mặt trận thôn, các tổ chức chính trị - xã hội, lực lượng tham gia bảo vệ an ninh, trật tự ở cơ sở và các tổ chức tự quản trên địa bàn; phát huy vai trò của Nhân dân trong bảo đảm an ninh, trật tự, bảo vệ môi trường, xây dựng đời sống văn hóa và phát triển cộng đồng dân cư.

- Tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số trong tổ chức và hoạt động của thôn nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động tự quản của cộng đồng dân cư, tạo thuận lợi cho Nhân dân trong tiếp cận thông tin, tham gia các hoạt động cộng đồng và phối hợp với chính quyền địa phương cấp xã trong các hoạt động tại địa bàn.

## **III. TIÊU CHÍ VỀ QUY MÔ SỐ HỘ GIA ĐÌNH CỦA THÔN**

Theo Điều 10, Nghị định số 185/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định về tiêu chuẩn thôn, theo đó xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng phải đảm bảo mỗi thôn phải có từ 400 hộ gia đình trở lên, tổ dân phố phải có từ 550 hộ gia đình trở lên.

Qua rà soát thực tế cho thấy, có 76/76 thôn trên địa bàn không đảm bảo tiêu chuẩn về quy mô, dẫn đến hiệu quả hoạt động chưa cao. Sau khi sắp xếp, quy mô các thôn dự kiến đạt từ 400 hộ/thôn trở lên đảm bảo phù hợp với quy định hiện hành; phần

đầu đến hết năm 2027 xã Tân Yên lên Phường phải có số hộ đạt từ 550 hộ/thôn trở lên, đảm bảo phù hợp với quy định hiện hành.

#### IV. PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP CÁC THÔN

Xã Tân Yên thực hiện sắp xếp 76/76 thôn để thành lập 21 thôn mới, cụ thể như sau:

**1. Thành lập thôn Cương Lập** trên cơ sở sắp xếp thôn Chùa 108 hộ, thôn Trong Hạ 187 hộ, thôn Ngoài Hạ 242 hộ, thôn Tân Tiến 171 hộ gia đình.

a) Kết quả sau sắp xếp: **thôn Cương Lập** có 708 hộ (đạt 177% so với tiêu chuẩn của thôn theo quy định).

b) Lý do sắp xếp: thôn Trong Hạ, Ngoài Hạ thuộc làng Hạ cổ; Thôn Chùa, Tân Tiến thuộc Làng Đầu cổ tách ra từ năm 1997; cả 2 làng cổ đều có nét sinh hoạt tín ngưỡng tương đồng. Có trục đường liên thôn Hạ - Đầu Cầu đi Việt Lập, kết nối 4 thôn hiện tại.

c) Dự kiến đặt nhà văn hóa thôn mới: tại thôn Trong Hạ, vì có nhà văn hóa đủ điều kiện sinh hoạt cộng đồng, có khu đô thị phía Đông đang hình thành.

**2. Thành lập thôn Cao Thượng** trên cơ sở sắp xếp nguyên trạng 04 thôn: thôn Đình 148 hộ, thôn Trong Cao Thượng 137 hộ, thôn Đồi Đỏ 128 hộ, 40 hộ thuộc khu đô thị An Huy (*Từ đường Hoàng Quốc Việt về phía Nam đến tiếp giáp bờ kênh tiêu T9*), Tổ liên gia 1A, 1B thôn Phố Bùi 32 hộ, khu Đồi Núi Mây thôn Đầu 10 hộ gia đình.

a) Kết quả sau sắp xếp: **thôn Cao Thượng** có 495 hộ (đạt 123,75% so với tiêu chuẩn của thôn theo quy định).

b) Lý do sắp xếp: thôn Trong Cao Thượng, Đình, Đồi Đỏ thuộc Làng Cao Thượng cổ tách ra từ năm 1997; có chung hoạt động tín ngưỡng tại các di tích được xếp hạng: Đình Cao Thượng, Chùa Cao Thượng. Có nghĩa trang nhân dân sử dụng chung (Đồi Vườn Dưới); Dân cư ở gọn xung quang núi Yên Sơn (Yên ngựa), có phong tục tập quán tương đồng;

c) Dự kiến đặt nhà văn hóa thôn mới: tại thôn Trong Cao Thượng vì vừa là trung tâm của các thôn, vừa có thiết chế văn hóa đảm bảo hoạt động cộng đồng.

**3. Thành lập thôn Đạm Phong** trên cơ sở Sắp xếp nguyên trạng 03 thôn: thôn Hòa Sơn 214 hộ, thôn Chám 99 hộ, thôn Đầu 148 hộ, toàn bộ các hộ thuộc thôn Đình Giã bám mặt đường quốc lộ 17 phía Nam Bệnh Viện và khu đô thị Đồng cửa Đầu.

a) Kết quả sau sắp xếp: **thôn Đạm Phong** có 513 hộ (đạt 128,25% so với tiêu chuẩn của thôn theo quy định).

b) Lý do sắp xếp: thôn Hòa Sơn, Chám, Đầu được tách ra từ Làng Đạm Phong từ năm 1997, dân cư phân bố gọn, phong tục tập quán tương đồng; có nghĩa trang nhân dân sử dụng chung (Đồng Bài).

c) Dự kiến đặt nhà văn hóa thôn mới: tại thôn Hòa Sơn là thôn ở giữa của 3 thôn được sắp xếp.

4. Thành lập **thôn Bùi** trên cơ sở sắp xếp nguyên trạng 05 thôn: thôn Tân Lập Cao Thượng có 248 hộ, thôn Bậu có 90 hộ, thôn Bùi có 128 hộ, thôn Hợp Tiến có 131 hộ, thôn Phố Bùi có 162 hộ.

a) Kết quả sau sắp xếp: **thôn Bùi** có 759 hộ (đạt 189,75% so với tiêu chuẩn của thôn theo quy định).

b) Lý do sắp xếp: Các thôn tách ra từ Làng Bùi cổ năm 1997; Có chung hoạt động tín ngưỡng tại các di tích được xếp hạng (Đình Bùi, Chùa Cổ Am), phong tục tập quán tương đồng; Có nghĩa trang nhân dân sử dụng chung (Đông Biền).

c) Dự kiến đặt nhà văn hóa thôn mới: tại thôn Bậu là thôn Trung tâm giữa các thôn được sắp xếp; thuận tiện cho việc đi lại, sinh hoạt của người dân; tuy nhiên nhà văn hóa thôn Bậu nhỏ không đảm bảo cho việc sinh hoạt cộng đồng của người dân. Trước mắt sử dụng nhà văn hóa Thôn Bùi có khuôn viên rộng rãi.

5. Thành lập **thôn Đình Giã** trên cơ sở sắp xếp nguyên trạng 05 thôn: thôn Thiêm có 109 hộ, thôn Nguộn có 123 hộ, thôn Đình Giã có 188 hộ, thôn Hoàng Hoa Thám có 176 hộ, thôn Vườn Đình có 171 hộ.

a) Kết quả sau sắp xếp: **thôn Đình Giã** có 767 hộ (đạt 186,75% so với tiêu chuẩn của thôn theo quy định).

b) Lý do sắp xếp: Các thôn thuộc Làng Giã cổ tách ra từ năm 1997, phong tục tập quán tương đồng; có chung Đình Giã, Chùa Kim Sơn, Đình Phố; có nghĩa trang nhân dân sử dụng chung (Nghĩa trang Cổ Rồng).

c) Dự kiến đặt nhà văn hóa thôn mới: tại thôn Đình Giã, thôn có diện tích rộng, các thiết chế văn hóa đảm bảo phục vụ cho sinh hoạt cộng đồng của người dân

6. Thành lập **thôn Chợ Mọc** trên cơ sở sắp xếp nguyên trạng 03 thôn: thôn Đông có 175 hộ, thôn Phố Mới có 320 hộ, thôn Chợ Mọc có 136 hộ, 40 hộ thuộc khu đô thị An Huy (Từ đường Hoàng Quốc Việt về phía Bắc đến tiếp giáp Kênh tiêu T9).

a) Kết quả sau sắp xếp: **thôn Chợ Mọc** có 671 hộ (đạt 167,75% so với tiêu chuẩn của thôn theo quy định).

b) Lý do sắp xếp: thôn Chợ Mọc, thôn Đông và thôn Phố Mới có nguồn gốc từ Làng Giã cổ, được tách thành các đơn vị thôn từ năm 1997. Khu vực này nằm gần trung tâm Chợ Mọc, đồng thời có khu dân cư mới Đô thị An Huy đang hình thành và phát triển. Người dân sinh hoạt tín ngưỡng tôn giáo chung tại Đình Giã, Chùa Giã và Đình Phố. Có sử dụng chung nghĩa trang nhân dân (Cổ Rồng).

c) Dự kiến đặt nhà văn hóa thôn mới: tại thôn Phố Mới là thôn phát triển về kinh tế và phát triển mở rộng khu vực An Huy.

7. Thành lập **thôn Lãng Cao** trên cơ sở sắp xếp nguyên trạng 05 thôn: thôn Trại có 224 hộ, thôn Trung có 121 hộ, thôn Hạ có 184 hộ, thôn Thượng có 134 hộ, thôn Chợ có 152 hộ

a) Kết quả sau sắp xếp: **thôn Lãng Cao** có 815 hộ gia đình (đạt 203,75% so với tiêu chuẩn của thôn theo quy định).

b) Lý do sắp xếp: Các thôn cùng Hợp tác xã Ngọc Chung, Trại cũ trước đây; cùng sinh hoạt tại chùa Lăng Cao. Hiện nay cùng sản xuất trên một dải đất và sử dụng chung kênh 5.

c) Dự kiến đặt nhà văn hóa thôn mới: tại thôn Trung, có thiết chế văn hóa đảm bảo sinh hoạt công đồng của người dân.

**8. Thành lập thôn Cao Xá** trên cơ sở sắp xếp nguyên trạng 05 thôn: thôn Trung Lương có 71 hộ, thôn Ngọc Yên Trong có 134 hộ, thôn Ngọc Yên Ngoài có 157 hộ, thôn Nguộn A có 159 hộ, thôn Nguộn B có 177 hộ.

a) Kết quả sau sắp xếp: **thôn Cao Xá** có 698 hộ gia đình (đạt 174,5% so với tiêu chuẩn của thôn theo quy định).

b) Lý do sắp xếp: thôn Ngọc Yên Trong, Ngọc Yên Ngoài, Trung Lương sinh hoạt chung Đền Cầu Sắt; Thôn Nguộn A, Nguộn B sử dụng chung Nghè Làng Nguộn; cả 5 thôn đều sử dụng nước từ 3 máy bơm của HTX nước số 2 trên 1 tuyến kênh; 05 thôn hiện đang sử dụng 02 nghĩa trang Cầu Cọc và Đầu Cầu.

c) Dự kiến đặt nhà văn hóa thôn mới: tại thôn Trung Lương là thôn trung tâm (thôn có nhà văn hóa và diện tích rộng, gần sân vận động).

**9. Thành lập thôn Tiền Phong** trên cơ sở sắp xếp nguyên trạng 06 thôn: thôn Tiền có 137 hộ, thôn Vàng có 124 hộ, thôn Ngô Xá có 132 hộ, thôn Đồng Mới có 102 hộ, thôn Hậu có 127 hộ, thôn Ngò có 80 hộ gia đình.

a) Kết quả sau sắp xếp: **thôn Tiền Phong** có 702 hộ gia đình (đạt 175,5% so với tiêu chuẩn của thôn theo quy định).

b) Lý do sắp xếp: Các thôn Thuộc HTX tiền phong - Cao Xá cũ. Có vị trí địa lý, giao thông, thủy lợi, nội đồng thuận lợi.

c) Dự kiến đặt nhà văn hóa thôn mới: tại thôn Ngô Xá và khuôn viên thôn nhà văn hóa sân vận động thôn Tiền (3.000 m<sup>2</sup>).

**10. Thành lập thôn Kim Phượng** trên cơ sở sắp xếp nguyên trạng 04 thôn: thôn Nagu có 185 hộ, thôn Ngoài có 209 hộ, thôn Đức Hiệu có 134 hộ, thôn Cầu Tẩy có 195 hộ gia đình.

a) Kết quả sau sắp xếp: **thôn Kim Phượng** có 723 hộ gia đình (đạt 177,75% so với tiêu chuẩn của thôn theo quy định).

b) Lý do sắp xếp: Các thôn cùng thuộc Hợp tác xã Kim Phượng trước đây; sinh hoạt chung Đình Ngô Xá và Chùa Phúc Sơn; có vị trí địa lý, giao thông, thủy lợi, nội đồng thuận lợi.

c) Dự kiến đặt nhà văn hóa thôn mới: thôn Cầu Tẩy là thôn Trung tâm giữa các thôn thuận tiện cho việc đi lại, sinh hoạt; có diện tích NVH cũ và khu đất giáo dục (1.300 m<sup>2</sup>), đất quy hoạch mới khuôn viên văn hóa đảm bảo, đường quy hoạch sang thôn Na Gu thuận tiện cho việc sinh hoạt của người dân. Tuy nhiên trước mắt sử dụng nhà văn hóa Thôn Ngoài do có cơ sở vật chất đảm bảo, thuận tiện cho việc sinh hoạt của người dân.

**11. Thành lập thôn Xuân Dinh** trên cơ sở sắp xếp nguyên trạng 04 thôn: thôn Xuân Tân 1 có 141 hộ, thôn Xuân Tân 2 có 146 hộ, thôn Dinh Miếu có 149 hộ, thôn Dinh Thắm có 99 hộ, thôn Yên có 114 hộ gia đình.

a) Kết quả sau sắp xếp: **thôn Xuân Dinh** có 649 hộ gia đình (đạt 162,25% so với tiêu chuẩn của thôn theo quy định).

b) Lý do sắp xếp: Cùng sinh hoạt từ HTX Xuân Tân và An Châu cũ; các thôn sinh hoạt tín ngưỡng, tôn giáo tại 02 chùa: Chùa Dinh và chùa Làng Yên; sử dụng 02 nghĩa trang Đông Mai Bão và Nương Lôi; có địa hình và giao thông đi lại thuận lợi; cùng lấy nước tưới trên 1 tuyến kênh.

c) Dự kiến đặt nhà văn hóa thôn mới: tại thôn Dinh Miếu có cơ sở vật chất đảm bảo, thuận tiện cho việc sinh hoạt của người dân. Diện tích khu văn hóa đã được quy hoạch mở rộng; các tuyến đường kết nối đã đưa vào kế hoạch đầu tư nâng cấp.

**12. Thành lập thôn An Châu** trên cơ sở sắp xếp nguyên trạng **03** thôn: thôn Châu Nghè có 136 hộ, thôn Hà Am có 102 hộ, thôn Đồng Lòi có 97 hộ, và 126 hộ tại khu đô thị Đồng Chủ, Đồng Cầu.

a) Kết quả sau sắp xếp: **thôn An Châu** có **461** hộ gia đình (đạt 115,25% so với tiêu chuẩn của thôn theo quy định).

b) Lý do sắp xếp: Các thôn cùng thuộc HTX An Châu cũ, cùng sinh hoạt tín ngưỡng tại nghè Châu. Cùng sử dụng nước tưới trên tuyến kênh N5.

c) Dự kiến đặt nhà văn hóa thôn mới: tại thôn Châu Nghè có cơ sở vật chất đảm bảo, thuận tiện cho việc sinh hoạt của người dân.

**13. Thành lập thôn Lý** trên cơ sở sắp xếp nguyên trạng 03 thôn: thôn Lý 1 có 182 hộ, thôn Lý 2 có 195 hộ, thôn Đồi Rồng có 154 hộ gia đình.

a) Kết quả sau sắp xếp: **thôn Lý** có 531 hộ gia đình (đạt 132,75% so với tiêu chuẩn của thôn theo quy định).

b) Lý do sắp xếp: Các thôn được tách từ hợp tác xã Đồng Sơn; Có nghĩa trang Làng Lý sử dụng cho 2 thôn Lý 1, Lý 2, Nghĩa trang Đồi Rồng sử dụng riêng thôn Đồi Rồng. Địa lý, giao thông, thủy lợi, nội đồng thuận lợi.

c) Dự kiến đặt nhà văn hóa thôn mới: Tại thôn Lý 2, đảm bảo tiêu chí về nhà văn hoá, có sân vận động đủ điều tổ chức các hoạt động văn hoá, văn nghệ, thể dục thể thao.

**14. Thành lập thôn Ngọc Lý** trên cơ sở sắp xếp nguyên trạng 03 thôn: Sỏi Máng có 225 hộ, thôn Sỏi Làng có 224 hộ, thôn Đồng Lim có 122 hộ gia đình.

a) Kết quả sau sắp xếp: **thôn Ngọc Lý** có 571 hộ gia đình (đạt 142,75% so với tiêu chuẩn của thôn theo quy định).

b) Lý do sắp xếp: 3 thôn này trước kia được gọi là khu Bờ Máng; có Chùa Làng Sỏi, Chùa Đồng Phúc, Đình Đồng Lim là nơi tín ngưỡng sinh hoạt tương đối chung của 03 thôn; có nghĩa trang làng Sỏi (Đồng Ó) sử dụng chung cho 3 thôn.

c) Dự kiến đặt nhà văn hóa thôn mới: tại thôn Sỏi Máng có Nhà văn hoá, sân thể thao rộng rãi.

**15. Thành lập thôn Đồng An** trên cơ sở sắp xếp nguyên trạng 03 thôn: thôn Làng Đồng có 181 hộ, thôn Cầu Đồng 9 có 203 hộ, thôn Cầu Đồng 10 có 203 hộ gia đình.

a) Kết quả sau sắp xếp: **thôn Đồng An** có 587 hộ gia đình (đạt 146,75% so với tiêu chuẩn của thôn theo quy định).

b) Lý do sắp xếp: các thôn được tách từ hợp tác xã Đồng An cũ. Có Chùa Đồng, Chù Linh Phúc, Chùa Đồng phúc tự. Các thôn có sử dụng chung nghĩa trang Thanh Ngạch; về giao thông cơ bản thuận lợi.

c) Dự kiến đặt nhà văn hóa thôn mới: Thôn Làng Đồng về cơ bản đáp ứng đầy đủ thiết chế văn hóa đảm bảo cho người dân sinh hoạt cộng đồng.

**16. Thành lập thôn Tân An** trên cơ sở sắp xếp nguyên trạng 03 thôn: thôn An Lập có 150 hộ, thôn Ba Mô có 113 hộ, thôn Tân Lập có 305 hộ gia đình.

a) Kết quả sau sắp xếp: **thôn Tân An** có 568 hộ gia đình (đạt 142% so với tiêu chuẩn của thôn theo quy định).

b) Lý do sắp xếp: Ba thôn trước đây được gọi là Ấp do người dân từ các nơi khác như Nam Định, Hưng Yên, Hải Dương, Việt Yên.... đến sinh sống, lập nghiệp và xây dựng vùng kinh tế mới; giao thông thuận tiện, chung kênh T8; sử dụng chung nghĩa trang Thanh Ngạch.

c) Dự kiến đặt nhà văn hóa thôn mới: tại thôn Ba Mô (trước mắt sử dụng nhà văn hóa thôn Tân Lập do có khuôn viên, nhà văn hóa đạt chuẩn).

**17. Thành lập thôn Hữu Mục** trên cơ sở sắp xếp nguyên trạng 02 thôn: thôn Nội Hạc có 255 hộ, thôn Trong Giữa có 201 hộ gia đình.

a) Kết quả sau sắp xếp: **thôn Hữu Mục** có 456 hộ gia đình (đạt 114% so với tiêu chuẩn của thôn theo quy định).

b) Lý do sắp xếp: Thời kỳ trước cách mạng tháng 8 năm 1945 là thôn Hữu Mục; cùng sinh hoạt tín ngưỡng chung ở đình Hoãn, Đình Nội, Nghè Mẫy; chung nghĩa trang Đồng Tơ.

c) Dự kiến đặt nhà văn hóa thôn mới: tại thôn Trong Giữa là điểm trung tâm kết nối cộng đồng dân cư các xóm, cơ sở vật chất đảm bảo, rộng rãi.

**18. Thành lập thôn Văn Miếu** trên cơ sở sắp xếp nguyên trạng 03 thôn: thôn Văn Miếu có 194 hộ, thôn Lý có 191 hộ, thôn Cầu Càn có 296 hộ gia đình.

a) Kết quả sau sắp xếp: **thôn Văn Miếu** có 681 hộ (đạt 170,25% so với tiêu chuẩn của thôn theo quy định).

b) Lý do sắp xếp: Cùng Hợp tác xã Văn Miếu trước đây có lõi sinh hoạt văn hóa tương đồng; dân cư ở đan xen với nhau; cùng sinh hoạt tín ngưỡng chung ở Đình Nội.

c) Dự kiến đặt nhà văn hóa thôn mới: tại thôn Văn Miếu thuận lợi về giao thông, cơ sở vật chất đảm bảo, rộng rãi.

**19. Thành lập thôn Việt Lập** trên cơ sở sắp xếp nguyên trạng 03 thôn: thôn Đông Am Vàng có 249 hộ, thôn Đông Khoát có 164 hộ, thôn Hàng Cơm có 246 hộ gia đình.

a) Kết quả sau sắp xếp: **thôn Việt Lập** có 659 hộ (đạt 164,75% so với tiêu chuẩn của thôn theo quy định).

b) Lý do sắp xếp: Thời kỳ Hợp tác xã nông nghiệp bao gồm có thôn Đông Am Vàng, Đông Khoát và 1/2 thôn Hàng Cơm có tên là Hợp tác xã Đông Khoát. Dân cư ở xen canh với nhau; thôn Đông Am Vàng, Đông Khoát sử dụng chung nghĩa trang Mã Am; giao thông thuận tiện.

c) Dự kiến đặt nhà văn hóa thôn mới: tại thôn Đông Khoát, là thôn trung tâm giữa các thôn.

**20. Thành lập thôn Ngọc Kim** trên cơ sở Sắp xếp nguyên trạng 02 thôn: thôn Ngọc Trai có 180 hộ, thôn Kim Tràng có 396 hộ gia đình.

a) Kết quả sau sắp xếp: **thôn Ngọc Kim** có 576 hộ gia đình (đạt 144% so với tiêu chuẩn của thôn theo quy định).

b) Lý do sắp xếp: 2 thôn trước đây là một hợp tác xã; thôn Kim Tràng sinh hoạt tại Đình chùa Kim Tràng; thôn Ngọc Trai sinh hoạt tại Lăng quận công Giáp Đăng Luân. Giao thông đi lại thuận tiện.

c) Dự kiến đặt nhà văn hóa thôn mới: tại thôn Kim Tràng do có cơ sở vật chất đảm bảo phục vụ cho sinh hoạt cộng đồng của người dân.

**21. Thành lập thôn Lộc Sơn** trên cơ sở sắp xếp nguyên trạng 03 thôn: thôn Um Ngò có 223 hộ, thôn Nguyễn có 149 hộ, thôn Đồng Sen có 121 hộ gia đình.

a) Kết quả sau sắp xếp: **thôn Lộc Sơn** có 493 hộ (đạt 123,25% so với tiêu chuẩn của thôn theo quy định).

b) Lý do sắp xếp: 3 thôn trước đây là Hợp tác xã Nguyễn Sơn; thôn Nguyễn và Thôn Đồng Sen sinh hoạt tín ngưỡng chung tại Đền Mẫu Núi Dành và Đình Nguyễn; thôn Um Ngò sinh hoạt tín ngưỡng tại Đình Ngò, sinh hoạt tôn giáo tại Chùa Phán Thú. Giao thông đi lại thuận tiện.

c) Dự kiến đặt nhà văn hóa thôn mới: tại thôn Nguyễn do có cơ sở vật chất đảm bảo phục vụ cho sinh hoạt cộng đồng của người dân.

## V. PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ, SINH HOẠT, SỬ DỤNG HẠ TẦNG THIẾT YẾU

### 1. Đối với Nhà văn hóa các thôn

Sau khi thực hiện sắp xếp, mỗi thôn bố trí 01 nhà văn hóa làm nhà văn hóa trung tâm để tổ chức các hoạt động hội họp, sinh hoạt cộng đồng của thôn. Các nhà văn hóa còn lại được giữ nguyên hiện trạng, giao Ban lãnh đạo thôn mới quản lý, khai thác và sử dụng hiệu quả, tiếp tục phục vụ nhu cầu sinh hoạt văn hóa, hội họp và các hoạt động cộng đồng của Nhân dân trên địa bàn.

### 2. Các cơ sở tín ngưỡng, tôn giáo

Các cơ sở tín ngưỡng, tôn giáo hiện có được giao cho Ban lãnh đạo thôn mới nơi có cơ sở tín ngưỡng, tôn giáo tọa lạc để phối hợp quản lý theo quy định. Sau khi sắp xếp thôn, các hoạt động tín ngưỡng, tôn giáo hợp pháp của Nhân dân tiếp tục được duy trì ổn định, bảo đảm đáp ứng nhu cầu sinh hoạt tín ngưỡng, tôn giáo của Nhân dân theo quy định của pháp luật; không làm ảnh hưởng đến quyền tự do tín ngưỡng, tôn giáo và các hoạt động thường xuyên của các cơ sở tín ngưỡng, tôn giáo trên địa bàn.

### **3. Các nghĩa trang, bãi thu gom rác thải, đất công, quỹ công ích... của các thôn sau sắp xếp**

Sau khi thực hiện sắp xếp thôn, các nghĩa trang nhân dân, bãi thu gom rác thải, đất công, quỹ đất công ích và các công trình, tài sản công khác hiện có được giữ nguyên hiện trạng, giao Ban lãnh đạo thôn mới tiếp nhận, quản lý và sử dụng theo quy định của pháp luật. Việc quản lý, khai thác và sử dụng các công trình, tài sản nêu trên phải bảo đảm công khai, hiệu quả, phục vụ nhu cầu chung của cộng đồng dân cư và không làm ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của Nhân dân trên địa bàn.

## **VI. PHƯƠNG ÁN BỔ TRÍ NHÂN SỰ VÀ GIẢI QUYẾT ĐỐI VỚI NGƯỜI HOẠT ĐỘNG KHÔNG CHUYÊN TRÁCH, NGƯỜI TRỰC TIẾP THAM GIA HOẠT ĐỘNG Ở THÔN**

### **1. Về thực trạng**

Xã Tân Yên có 76 thôn, mỗi thôn hiện nay đều được bổ trí 3 chức danh người hoạt động không chuyên trách, gồm: (*Bí thư chi bộ; Trưởng thôn và Trưởng ban Công tác mặt trận*) và các chi hội đoàn thể như Hội Phụ nữ, Hội Cựu chiến binh, Đoàn Thanh niên, Hội Nông dân, Dân số, y tế, Người cao tuổi, thôn đội trưởng và Tổ an ninh trật tự cơ sở.

Riêng người hoạt động không chuyên trách ở thôn hiện nay, gồm có: 76 bí thư chi bộ (trong đó 08 bí thư kiêm nhiệm trưởng thôn); 68 trưởng thôn, 76 trưởng Ban công tác mặt trận thôn.

- Về trình độ văn hóa: Người hoạt động không chuyên trách ở thôn có trình độ văn hóa THPT, gồm 132/220 người (đạt tỷ lệ 60%); trong đó: Bí thư gồm 50/76 người (chiếm tỷ lệ 65,79%); Trưởng thôn: 40/68 người (chiếm tỷ lệ 58,82%); Trưởng ban công tác Mặt trận: 42/76 người (chiếm tỷ lệ 55,26%).

- Về trình độ chuyên môn: Người hoạt động không chuyên trách ở thôn có trình độ Đại học 24/220 người (đạt 10,91%); trình độ Cao đẳng: 16/220 người (đạt 7,27%); trình độ trung cấp: 34/220 người (đạt 15,45%).

- Về cơ cấu độ tuổi: Người hoạt động không chuyên trách ở thôn có độ tuổi trên 60 tuổi là 130/220 người (chiếm 59,09%); độ tuổi từ 50-60 tuổi: 61/220 người (chiếm 27,73%); độ tuổi từ 40-50 tuổi: 26/220 người (chiếm 11,82%); độ tuổi dưới 40 tuổi: 03/220 người (chiếm 1,36%).

- Về thời gian công tác: Người hoạt động không chuyên trách ở thôn có thời gian công tác trên 10 năm: 73/220 người (chiếm 33,18%); có thời gian công tác từ 5-10 năm: 77/220 người (chiếm 35%); có thời gian công tác dưới 5 năm: 70/220 người (chiếm 31,82%).

## **2. Phương án bố trí người hoạt động không chuyên trách ở thôn**

Theo quy định tại Điều 14, Nghị định số 185/2026/NĐ-CP quy định về số lượng, chức danh như sau:

- Người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố gồm các chức danh: Trưởng thôn hoặc Tổ trưởng tổ dân phố; Bí thư Chi bộ; Trưởng Ban Công tác Mặt trận.

- Số lượng người hoạt động không chuyên trách ở mỗi thôn, tổ dân phố không quá 03 người.

\* Do đó, xã Tân Yên dự kiến bố trí người hoạt động không chuyên trách ở thôn, như sau:

- Tổng số người hoạt động không chuyên trách ở thôn: 220 người.

- Nhân sự dự kiến tiếp tục bố trí, sắp xếp đảm nhiệm chức danh người hoạt động không chuyên trách ở thôn là: 63 (21 Bí thư, 21 Trưởng thôn; 21 Trưởng ban công tác mặt trận).

- Đề xuất xem xét, giải quyết chế độ, chính sách là: 157 người (55 Bí thư, 47 Trưởng thôn; 55 Trưởng ban công tác mặt trận).

## **3. Đối với người làm công việc khác**

Sau khi thực hiện sắp xếp các thôn, các chức danh và lực lượng tham gia hoạt động ở thôn như Phó Trưởng thôn; Thôn đội trưởng; Tổ trưởng, Tổ phó, Tổ viên Tổ bảo vệ an ninh trật tự; nhân viên y tế, dân số được rà soát, sắp xếp phù hợp với quy mô, tổ chức của thôn mới.

Mỗi thôn sau sắp xếp thực hiện bố trí các chức danh, lực lượng theo quy định của pháp luật và yêu cầu thực tế của địa phương. Ưu tiên lựa chọn những người có phẩm chất, năng lực, kinh nghiệm, uy tín và đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ để tiếp tục tham gia hoạt động; các trường hợp còn lại được xem xét bố trí tham gia hỗ trợ các hoạt động tự quản tại cộng đồng dân cư hoặc thực hiện thôi đảm nhiệm nhiệm vụ theo quy định.

Việc bố trí, sắp xếp các chức danh và lực lượng tham gia hoạt động ở thôn phải bảo đảm công khai, dân chủ, khách quan, phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương; đồng thời bảo đảm duy trì ổn định hoạt động của hệ thống chính trị ở cơ sở, giữ vững an ninh trật tự, chăm sóc sức khỏe cộng đồng, thực hiện tốt công tác dân số và đáp ứng yêu cầu quản lý, phục vụ Nhân dân sau sắp xếp.

## **4. Đối với các chức danh chi hội đoàn thể**

Sau khi thực hiện sắp xếp các thôn, các chi hội đoàn thể như Hội Phụ nữ, Hội Cựu chiến binh, Đoàn Thanh niên, Hội Người cao tuổi... được tổ chức lại theo phạm vi thôn mới.

Mỗi thôn sau sắp xếp bố trí 01 chi hội trưởng cho từng tổ chức đoàn thể. Đối với các trường hợp dôi dư do sáp nhập, thực hiện sắp xếp, lựa chọn những người có năng lực, uy tín, kinh nghiệm để tiếp tục đảm nhiệm; các trường hợp còn lại được bố trí tham gia hỗ trợ hoạt động tại thôn hoặc thực hiện thôi đảm nhiệm chức danh theo quy định.

Việc bố trí, sắp xếp các chức danh chi hội đoàn thể phải bảo đảm công khai, dân chủ, phù hợp với điều kiện thực tế địa phương; đồng thời góp phần ổn định tổ chức, nâng cao chất lượng hoạt động của các đoàn thể và phát huy vai trò tự quản của Nhân dân sau sắp xếp.

## **Phần IV**

### **TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

#### **1. Xây dựng và hoàn thiện đề án**

Tổ chức khảo sát, thu thập số liệu, đánh giá hiện trạng và nhu cầu thực tế tại địa phương. Trên cơ sở đó, xây dựng nội dung đề án đảm bảo phù hợp với quy định pháp luật và định hướng phát triển. Tiến hành rà soát, chỉnh sửa, bổ sung để hoàn thiện đề án. Đảm bảo đề án có tính khả thi, hiệu quả và đồng bộ.

Thời gian hoàn thành chậm nhất ngày 05/6/2026.

#### **2. Tổ chức lấy ý kiến cử tri**

Tổ chức lấy ý kiến cử tri (họp dân, phiếu lấy ý kiến, trực tiếp...). Công khai nội dung đề án để người dân nắm bắt và tham gia góp ý. Tổng hợp đầy đủ, trung thực các ý kiến đóng góp. Nghiên cứu tiếp thu, giải trình và hoàn thiện đề án trên cơ sở ý kiến cử tri.

Thời gian hoàn thành ngày 25/6/2026.

#### **3. Trình Hội đồng nhân dân xã thông qua**

Chuẩn bị hồ sơ, tài liệu liên quan theo quy định để trình Hội đồng nhân dân xã. Báo cáo rõ nội dung, sự cần thiết và hiệu quả của đề án. Tiếp thu ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân. Hoàn thiện đề án trên cơ sở nghị quyết thông qua.

Thời gian hoàn thành chậm nhất ngày 29/6/2026.

#### **5. Trách nhiệm thực hiện**

- Phòng Văn hóa - Xã hội: Tham mưu hoàn thiện Đề án trình Thường trực Đảng ủy, BTV, BCH Đảng bộ và trình HĐND xã xem xét thông qua; phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu công tác nhân sự của các thôn sau khi sắp xếp.

- Phòng Tài chính: Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan hướng dẫn, tham mưu thực hiện việc kiểm kê, bàn giao, tiếp nhận, quản lý và sử dụng cơ sở vật chất, tài sản công, nguồn quỹ và các tài sản khác của các thôn thực hiện sắp xếp

theo đúng quy định của pháp luật và phân cấp quản lý. Tham mưu bố trí kinh phí phục vụ công tác sắp xếp thôn; hướng dẫn xử lý các tài sản, cơ sở vật chất dôi dư (nếu có) sau sắp xếp, bảo đảm công khai, minh bạch, tiết kiệm và hiệu quả.

- Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công tăng cường công tác thông tin, tuyên truyền phổ biến về chủ trương, chính sách sáp nhập các thôn.

Trên đây là Đề án sắp xếp thôn của UBND xã Tân Yên. Đề án đã được lấy ý kiến hộ gia đình của thôn và chỉnh sửa theo ý kiến tham gia góp ý, UBND xã Tân Yên trình cấp có thẩm quyền xem xét./.

***Nơi nhận:***

- UBND tỉnh;
- Sở Nội vụ tỉnh;
- TT Đảng uỷ, HĐND, UBND xã;
- Công an, BCH Quân sự xã;
- UB MTTQ và các tổ chức CT-XH xã;
- Các cơ quan, đơn vị thuộc UBND xã;
- Công thông tin điện tử xã;
- Các thôn trên địa bàn xã;
- LĐVP, CV;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Tạ Quang Hải**